

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нефтеюганск,**  
**15 мкр, дом №11**

Вид общего собрания : внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Инициаторы собрания: собственники МКД № 11

(кв. )

(кв. )

(кв. )

Начало проведения общего собрания: 14 мая 2017 г.

Окончание проведения общего собрания: 17 мая 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100%.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома составляет 10469,6 кв.м.:

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в форме заочного голосования составляет 7 148,4 кв.м., или 68,28 %

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

**1. Выбор председателя общего собрания в форме заочного голосования:**

(кв. ).

**2. Выбор секретаря общего собрания в форме заочного голосования:**

(кв. ).

**3. Выбор счетной комиссии (заочного собрания) в составе трех человек:**

(кв. )

(кв. )

(кв. ).

**4. Уполномочить УК «ЮганскСевер» расторгнуть договор с ОАО «РКЦ ЖКХ» на оказание агентских услуг по начислению/приему платежей, в связи с необоснованным отчислением средств за посреднические услуги.**

**5. Утверждение расходов денежных средств от аренды домового и придомового имущества МКД № 11:**

- Установка системы видеонаблюдения придомовой территории;

- Установка системы видеонаблюдения в подъездах.

**6. Выбор Совета дома многоквартирного дома № 11**

**6.1. Выбрать Совет дома в составе:**

(кв. )

(кв. )

(кв. )

(кв. )

(кв. )

(кв. )

(кв. )

(кв. )

)

)

(кв. )

**6.2. Назначить Председателем Совета дома:**

и (кв. )

6.3. Выбрать Совет дома в утвержденном составе на срок 2 (два) года.

6.4. Утвердить полномочия Совета дома:

- Согласно ст. 161.1 ЖК РФ

- Пересмотреть договора на аренду, заключенные без согласования собственников жилья МКД № 11 ООО УК «ЮганскСевер», при выявлении нарушений и занижения стоимости, уполномочить управляющую компанию о перезаключении договоров.

- Сдача в аренду земельного участка придомовой территории и домовой территории

6.5. Утвердить полномочия Председателя Совета дома:

- Согласно ст. 161.1 ЖК РФ

- Организация работы Совета дома

- Утверждение договоров аренды домовой и придомовой территории МКД № 11

- Подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса

- Вправе вступить в переговоры относительно условий договора управления многоквартирным домом (при непосредственном управлении – договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) - до принятия общим собранием собственников помещений решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

- Доводит до сведения общего собрания собственников помещений результаты переговоров по условиям договора управления многоквартирным домом (при непосредственном управлении – договора на содержание и ремонт общего имущества, договоров ресурсоснабжения).

6.6. Согласие собственника о предоставлении Председателю Совета дома от УК «ЮганскСевер» нотариально заверенных копий Протокола № 1 от 27.08.2016г. и Протокола

№ 2 от 18.10.2016 г. общего собрания собственников МКД № 11 с решениями собственников.

## **7. Выбор ревизионной комиссии.**

7.1. Выбрать Ревизионную комиссию дома в составе:

- (кв. ) Специальность Бухгалтер/юрист

- (кв. ) – Специальность Экономист

- (кв. ) - Специальность Бухгалтер

7.2. Выбрать Ревизионную комиссию дома в утвержденном составе на срок 2 (два) года.

7.3. Уполномочить Ревизионную комиссию вести контроль над расходованием средств, оплаченных жильцами дома средств за содержание, текущий и капитальный ремонт, средствами от сдачи в аренду придомовой территории и имущества.

7.4. Уполномочить Ревизионную комиссию провести финансовую проверку ООО УК «ЮганскСевер» по обслуживанию МКД № 11 по начислению платы за коммунальные услуги, ремонт и содержание жилья, капитальный ремонт, расходование средств от аренды домового и придомового имущества МКД № 11 за период с октября 2010 г. по настоящее время.

7.5. Уведомить ООО УК «ЮганскСевер» о согласии собственника в предоставлении запрашиваемых финансовых документов для проверки Ревизионной комиссией МКД № 11.

7.6. Ревизионная комиссия уведомляет собственников о результатах финансовой проверки посредством вывешивания информации на стендах в подъездах, раскладыванием отчетов в почтовые ящики собственников.

7.7. При обнаружении нарушений, выявленных в ходе проверки, Ревизионная комиссия вправе инициировать аудиторскую проверку, обратиться с иском в суд.

#### **8. Аренда земельного участка придомовой территории под фруктовый киоск.**

8.1. Согласно собственника на предоставление земельного участка, расположенного на придомовой территории под аренду фруктового киоска.

8.2. Утвердить стоимость арендной платы под фруктовый киоск

- 20 000 (Двадцать тысяч) руб. в месяц
- 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц
- 30 000 (Тридцать тысяч) руб. в месяц

8.3. Уполномочить УК «ЮганскСевер» известить Арендатора об изменении стоимости аренды земельного участка на придомовой территории под аренду фруктового киоска.

8.4. При несогласии Арендатора с повышением стоимости аренды, уполномочить УК «ЮганскСевер» уведомить Арендатора об освобождении придомовой территории в трехдневный срок.

8.5. ООО УК «ЮганскСевер» взыскать арендные средства с Арендатора за период с 01.01.2017 г. по настоящее время.

#### **9. Формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

9.1. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 11, мкр.15, в г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Тюменской обл. на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО УК «ЮганскСевер».

9.2. Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным региональным органом государственной власти по ХМАО-Югре в г. Нефтеюганск, в расчете на 1м2 общей площади помещения в многоквартирном доме (Минимальный тариф на май 2017 г. составляет 13,85 руб/м2).

9.3. Утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного программой капитального ремонта, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта:

- а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- б) Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;
- в) Ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) Ремонт (в т.ч. утепление) фасада;
- е) Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- ж) Благоустройство придомовой территории;
- з) Ремонт подъездов;
- д) Обследование МКД, изготовление проектно-сметной документации, технический и авторский надзор при проведении капремонта

9.4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- По мере необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с принятым решением собственников жилья на общей/заочном собрании собственников МКД
- Сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта (Срок проведения капитального ремонта нашего дома по программе Югорского регионального оператора 2040 год).

9.5. Утвердить для открытия специального счета кредитную организацию Банк ГПБ (АО) («Газпромбанк» (Акционерное общество))

9.6. Владелец специального счета и лицом, уполномоченным на совершение финансовых операций по данному счету утвердить ООО УК «ЮганскСевер».

Средства с данного счета могут расходоваться только на проведение ремонта в многоквартирном доме №11 после согласования с собственниками жилья на общем (заочном) собрании МКД при предоставлении Протокола проведения общего собрания собственников МКД № 11.

9.7. Уполномочить ООО УК «ЮганскСевер»:

- до 30 мая 2017 г. на открытие специального счета в Банке ГПБ (АО), заключение договора

- до 30 мая 2017 г. уведомить «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о переводе накопленных средств собственников на капремонт в Банк ГПБ (АО) на специальный счет.

- с 01.06.2017 г. денежные средства на капитальный ремонт, уплаченные собственниками МКД № 11, отчислять в Банк ГПБ (АО) на специальный счет.

**10. Предложения собственников по улучшению благоустройства дома и придомовой территории.**

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено избрать председателем общего собрания в форме заочного голосования (кв. ).

Голосовали:

За - 65,35 % голосов ( 6 841,5 кв.м.);

Против -0,41 % голосов (42,9 кв.м.);

Воздержались – 2,52 % голосов ( 264 кв.м.).

**Принято решение: Избрать председателем общего собрания в форме заочного голосования (кв. ).**

**По второму вопросу повестки дня:**

Предложено избрать секретарем общего собрания в форме заочного голосования (кв. )

Голосовали:

За- 65,22% голосов (6 828,0 кв.м.);

Против- 0,41 % голосов (42,9 кв.м.);

Воздержались- 2,65% голосов (277,5 кв.м.).

**Принято решение: избрать секретарем общего собрания в форме заочного голосования (кв. ).**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании общего собрания в форме заочного голосования.

Предложены кандидатуры:

- (кв. )

- (кв. )

- (кв. ).

Голосовали:

За- 65,89 % голосов (6 898,1 кв.м.);

Против- 0,55 % голосов (57,9 кв.м.);

Воздержались- 1,84 % голосов (192,4 кв.м.).

**Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании общего собрания в форме заочного голосования в составе:**

- (кв. )

- (кв. )

).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено уполномочить УК «ЮганскСевер» расторгнуть договор с ОАО «РКЦ ЖКХ» на оказание агентских услуг по начислению/приему платежей.

Голосовали:

За- 55,76 % голосов (5 838,2 кв.м.);

Против- 2,10 % голосов (219,8 кв.м.);

Воздержались -10,42 % голосов (1090,5 кв.м.).

**Принято решение: Уполномочить УК «ЮганскСевер» расторгнуть договор с ОАО «РКЦ ЖКХ» на оказание агентских услуг по начислению/приему платежей.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить расход денежных средств от аренды домового и придомового имущества МКД № 11:

- Установка системы видеонаблюдения придомовой территории;

- Установка системы видеонаблюдения в подъездах.

Голосовали:

За – 65,52% голосов (6 860,0 кв.м.);

Против -1,61% голосов (168,9 кв.м.);

Воздержались-1,14 % голосов (119;6 кв.м.).

**Принято решение: Утвердить расход денежных средств от аренды домового и придомового имущества МКД № 11:**

- Установка системы видеонаблюдения придомовой территории;

- Установка системы видеонаблюдения в подъездах.

**По шестому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома №11.**

**По шестому вопросу пункту первому повестки дня:**

Предложено выбрать Совет дома в составе:

- (Кв. )
- (Кв. )
- (Кв. )
- (Кв. )
- (Кв. )
- I (Кв. )
- I (Кв. )
- C (Кв. )
- I (Кв. )
- I (Кв. 1 )
- (Кв. )
- (Кв. I )

Голосовали:

За -66,31 % голосов (6 942,1 кв.м.);

Против-0,41 % голосов (42,9 кв.м.);

Воздержались- 1,56 % голосов (163,4 кв.м.).

**Принято решение: Выбрать Совет дома в составе:**

- (Кв. )
- (Кв. )
- (Кв. )
- (Кв. )
- (Кв. )
- (Кв. )
- (Кв. )

- (кв. )
- I (кв. )
- (кв. )
- (кв. )

**По шестому вопросу пункту второму повестки дня:**

Предложено назначить Председателем Совета дома:

(кв. )

Голосовали:

За -64,32 % голосов (6 733,7 кв.м.);

Против - 0,41 % голосов (42,9 кв.м.);

Воздержались- 3,55 % голосов (371,8 кв.м.).

**Принято решение: Назначить Председателем Совета дома**

(кв. )

**По шестому вопросу пункту третьему повестки дня:**

Предложено выбрать Совет дома в утвержденном составе на срок 2 (два) года.

Голосовали:

За -66,3 % голосов (6 941,7 кв.м.);

Против -0,41% голосов (42,9 кв.м.);

Воздержались -1,57 % голосов (163,8 кв.м.).

**Принято решение: Выбрать Совет дома в утвержденном составе на срок 2 (два) года.**

**По шестому вопросу пункту четвертому повестки дня:**

Предложено утвердить полномочия Совета дома:

- Согласно ст. 161.1 ЖК РФ

- Пересмотреть договора на аренду, заключенные без согласования собственников жилья МКД № 11 ООО УК «ЮганскСевер», при выявлении нарушений и занижения стоимости, уполномочить управляющую компанию о перезаключении договоров.

- Сдача в аренду земельного участка придомовой территории и домовой территории

Голосовали:

За- 65,92 % голосов (6 901,4 кв.м.);

Против -1,22 % голосов (127,8 кв.м.);

Воздержались -1,14 % голосов (119,2 кв.м.).

**Принято решение: Утвердить полномочия Совета дома:**

- Согласно ст. 161.1 ЖК РФ

- Пересмотреть договора на аренду, заключенные без согласования собственников жилья МКД № 11 ООО УК «ЮганскСевер», при выявлении нарушений и занижения стоимости, уполномочить управляющую компанию о перезаключении договоров.

- Сдача в аренду земельного участка придомовой территории и домовой территории

**По шестому вопросу пункту пятому повестки дня:**

Предложено утвердить полномочия Председателя Совета дома:

- Согласно ст. 161.1 ЖК РФ

- Организация работы Совета дома

- Утверждение договоров аренды домовой и придомовой территории МКД № 11

- Подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг неадекватного качества, а также

направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса

-Вправе вступить в переговоры относительно условий договора управления многоквартирным домом (при непосредственном управлении – договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД,

договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) - до принятия общим собранием собственников помещений решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

-Доводит до сведения общего собрания собственников помещений результаты переговоров по условиям договора управления многоквартирным домом (при непосредственном управлении – договора на содержание и ремонт общего имущества, договоров ресурсоснабжения).

Голосовали:

За-64,91 % голосов (6 795,7 кв.м.);

Против -1,11 % голосов (116,2 кв.м.);

Воздержались -2,26 % голосов (236,5 кв.м.).

**Принято решение: Утвердить полномочия Председателя Совета дома:**

- Согласно ст. 161.1 ЖК РФ

- Организация работы Совета дома

- Утверждение договоров аренды домово́й и придомовой территории МКД № 11

- Подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса

-Вправе вступить в переговоры относительно условий договора управления многоквартирным домом (при непосредственном управлении – договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) - до принятия общим собранием собственников помещений решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

-Доводит до сведения общего собрания собственников помещений результаты переговоров по условиям договора управления многоквартирным домом (при непосредственном управлении – договора на содержание и ремонт общего имущества, договоров ресурсоснабжения).

**По шестому вопросу пункту шестому повестки дня:**

Предложено дать согласие собственника о предоставлении Председателю Совета дома от УК «ЮганскСевер» нотариально заверенных копий Протокола № 1 от 27.08.2016г. и Протокола № 2 от 18.10.2016 г. общего собрания собственников МКД № 11 с решениями собственников.

Голосовали:

За -65,36 % голосов (6 842,9 кв.м.);

Против -0,63 % голосов (65,7 кв.м.);

Воздержались -2,29 % голосов (239,8 кв.м.).

**Принято решение: Дать согласие собственника о предоставлении Председателю Совета дома от УК «ЮганскСевер» нотариально заверенных копий Протокола № 1**

от 27.08.2016г. и Протокола № 2 от 18.10.2016 г. общего собрания собственников МКД № 11 с решениями собственников.

**По седьмому вопросу: Выбор ревизионной комиссии.**

**По седьмому вопросу пункту первому повестки дня:**

Предложено выбрать Ревизионную комиссию дома в составе:

- (кв. ) Специальность Бухгалтер/юрист
- (кв. ) – Специальность Экономист
- (кв. ) - Специальность Бухгалтер

Голосовали:

За -66,74 % голосов (6 987,1 кв.м.);

Против -0,41 % голосов (42,9 кв.м.);

Воздержались -1,13 % голосов (118,4 кв.м.).

**Принято решение: Выбрать Ревизионную комиссию дома в составе:**

- (кв. ) Специальность Бухгалтер/юрист
- (кв. ) – Специальность Экономист
- (кв. ) - Специальность Бухгалтер

**По седьмому вопросу пункту второму повестки дня:**

Предложено выбрать Ревизионную комиссию дома в утвержденном составе на срок 2 (два) года.

Голосовали:

За -66,65 % голосов ( 6 978,3 кв.м.);

Против -0,41 % голосов (42,9 кв.м.);

Воздержались -1,22 % голосов (127,2 кв.м.).

**Принято решение: Выбрать Ревизионную комиссию дома в утвержденном составе на срок 2 (два) года.**

**По седьмому вопросу пункту третьему повестки дня:**

Предложено уполномочить Ревизионную комиссию вести контроль над расходованием средств, оплаченных жильцами дома средств за содержание, текущий и капитальный ремонт, средствами от сдачи в аренду придомовой территории и имущества.

Голосовали:

За -67,93 % голосов (7 111,7 кв.м.);

Против -0,21 % голосов (21,8 кв.м.);

Воздержались -0,14 % голосов (15,0 кв.м.).

**Принято решение: Уполномочить Ревизионную комиссию вести контроль над расходованием средств, оплаченных жильцами дома средств за содержание, текущий и капитальный ремонт, средствами от сдачи в аренду придомовой территории и имущества.**

**По седьмому вопросу пункту четвертому повестки дня:**

Предложено уполномочить Ревизионную комиссию провести финансовую проверку ООО УК «ЮганскСевер» по обслуживанию МКД № 11 по начислению платы за коммунальные услуги, ремонт и содержание жилья, капитальный ремонт, расходование средств от аренды домового и придомового имущества МКД № 11 за период с октября 2010 г. по настоящее время.

Голосовали:

За -67,72 % голосов (7 089,9 кв.м.);

Против - 0 % голосов ( 0 кв.м.);

Воздержались -0,56 % голосов ( 58,5 кв.м.).



**Принято решение:** Уполномочить Ревизионную комиссию провести финансовую проверку ООО УК «ЮганскСевер» по обслуживанию МКД № 11 по начислению платы за коммунальные услуги, ремонт и содержание жилья, капитальный ремонт, расходованию средств от аренды домового и придомового имущества МКД № 11 за период с октября 2010 г. по настоящее время.

**По седьмому вопросу пункту пятому повестки дня:**

Предложено уведомить ООО УК «ЮганскСевер» о согласии собственника в предоставлении запрашиваемых финансовых документов для проверки Ревизионной комиссией МКД № 11.

Голосовали:

За -67,72 % голосов (7 089,9 кв.м.);

Против -0 % голосов (0 кв.м.);

Воздержались -0,56 % голосов (58,5 кв.м.).

**Принято решение:** Уведомить ООО УК «ЮганскСевер» о согласии собственника в предоставлении запрашиваемых финансовых документов для проверки Ревизионной комиссией МКД № 11.

**По седьмому вопросу пункту шестому повестки дня:**

Предложено уведомление ревизионной комиссией собственников о результатах финансовой проверки посредством вывешивания информации на стендах в подъездах, раскладыванием отчетов в почтовые ящики собственников.

Голосовали:

За -67,72 % голосов (7 089,9 кв.м.);

Против -0 % голосов (0 кв.м.);

Воздержались -0,56 % голосов (58,5 кв.м.).

**Принято решение:** Ревизионная комиссия уведомляет собственников о результатах финансовой проверки посредством вывешивания информации на стендах в подъездах, раскладыванием отчетов в почтовые ящики собственников.

**По седьмому вопросу пункту седьмому повестки дня:**

Предложено при обнаружении нарушений, выявленных в ходе проверки, Ревизионная комиссия вправе инициировать аудиторскую проверку, обратиться с иском в суд.

Голосовали:

За -66,73 % голосов (6 986,3 кв.м.);

Против -0,41 % голосов (42,9 кв.м.);

Воздержались -1,14 % голосов (119,2 кв.м.).

**Принято решение:** При обнаружении нарушений, выявленных в ходе проверки, Ревизионная комиссия вправе инициировать аудиторскую проверку, обратиться с иском в суд.

**По восьмому вопросу:** Аренда земельного участка придомовой территории под фруктовый киоск.

**По восьмому вопросу пункту первому повестки дня:**

Предложено дать согласие собственника на предоставление земельного участка, расположенного на придомовой территории под аренду фруктового киоска.

Голосовали:

За -62,24 % голосов (6516,5 кв.м.);

Против -2,82 % голосов (295,6 кв.м.);

Воздержались -3,21 % голосов (336,4 кв.м.).

**Принято решение:** Дать согласие собственников на предоставление земельного участка, расположенного на придомовой территории под аренду фруктового киоска.

**По восьмому вопросу пункту второму повестки дня:**

Предложено утвердить стоимость арендной платы под фруктовый киоск

- 20 000 (Двадцать тысяч) руб. в месяц
- 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц
- 30 000 (Тридцать тысяч) руб. в месяц

Голосовали:

- За - 20 000 (Двадцать тысяч) руб. в месяц - 17,43 % голосов (1825,3 кв.м.);
- За - 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в.месяц - 33,74 % голосов (3532,1 кв.м.);
- За - 30 000 (Тридцать тысяч) руб. в.месяц - 9,64 % голосов (1009,7 кв.м.);
- Против -2,24 % голосов (234,1 кв.м.);
- Воздержались -5,23 % голосов (547,2 кв.м.).

**Принято решение:** Утвердить стоимость арендной платы под фруктовый киоск  
- 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. в.месяц

**По восьмому вопросу пункту третьему повестки дня:**

Предложено уполномочить УК «ЮганскСевер» известить Арендатора об изменении стоимости аренды земельного участка на придомовой территории под аренду фруктового киоска.

Голосовали:

- За -64,94% голосов (6 799,0 кв.м.);
- Против -0 % голосов (0 кв.м.);
- Воздержались -3,34 % голосов (349,5 кв.м.).

**Принято решение:** Уполномочить УК «ЮганскСевер» известить Арендатора об изменении стоимости аренды земельного участка на придомовой территории под аренду фруктового киоска.

**По восьмому вопросу пункту четвертому повестки дня:**

Предложено при несогласии Арендатора с повышением стоимости аренды, уполномочить УК «ЮганскСевер» уведомить Арендатора об освобождении придомовой территории в трехдневный срок.

Голосовали:

- За -60,84 % голосов (6 369,9 кв.м.);
- Против -2,07% голосов (216,7 кв.м.);
- Воздержались -5,37 % голосов (561,8 кв.м.).

**Принято решение:** При несогласии Арендатора с повышением стоимости аренды, уполномочить УК «ЮганскСевер» уведомить Арендатора об освобождении придомовой территории в трехдневный срок.

**По восьмому вопросу пункту пятому повестки дня:**

Предложено уполномочить ООО УК «ЮганскСевер» взыскать арендные средства с Арендатора за период с 01.01.2017 г. по настоящее время.

Голосовали:

- За -64,84 % голосов (6788,3 кв.м.);
- Против -0,69 % голосов (72,2 кв.м.);
- Воздержались -2,75 % голосов (287,9 кв.м.).

**Принято решение:** уполномочить ООО УК «ЮганскСевер» взыскать арендные средства с Арендатора за период с 01.01.2017 г. по настоящее время.

**По девятому вопросу:** Формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По девятому вопросу пункту первому повестки дня:**

Предложено принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 11, мкр. 15, в г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Тюменской обл. на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО УК «ЮганскСевер».

Голосовали:

За -64,83 % голосов (6 787,2 кв.м.);

Против -1,16 % голосов (121,3 кв.м.);

Воздержались -2,29 % голосов (239,9 кв.м.).

**Принято решение: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 11, мкр. 15, в г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Тюменской обл. на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО УК «ЮганскСевер».**

**По девятому вопросу пункту второму повестки дня:**

Предложено утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным региональным органом государственной власти по ХМАО-Югре в г. Нефтеюганск, в расчете на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в многоквартирном доме (Минимальный тариф на май 2017 г. составляет 13,85 руб/м<sup>2</sup>).

Голосовали:

За -66,6 % голосов (6972,5 кв.м.);

Против -0,98 % голосов (102,5 кв.м.);

Воздержались -0,70 % голосов (73,4 кв.м.).

**Принято решение: Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным региональным органом государственной власти по ХМАО-Югре в г. Нефтеюганск, в расчете на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в многоквартирном доме (Минимальный тариф на май 2017 г. составляет 13,85 руб/м<sup>2</sup>).**

**По девятому вопросу пункту третьему повестки дня:**

Предложено утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного программой капитального ремонта, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта:

- а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- б) Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;
- в) Ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) Ремонт (в т.ч. утепление) фасада;
- е) Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- ж) Благоустройство придомовой территории;
- з) Ремонт подъездов;
- д) Обследование МКД, изготовление проектно-сметной документации, технический и авторский надзор при проведении капремонта

Голосовали:

За -66,94 % голосов (7 008,2 кв.м.);

Против -0,21 % голосов (21,8 кв.м.);

Воздержались -1,13 % голосов (118,4 кв.м.).

**Принято решение: Утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного**

программой капитального ремонта, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта:

- а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- б) Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;
- в) Ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) Ремонт (в т.ч. утепление) фасада;
- е) Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- ж) Благоустройство придомовой территории;
- з) Ремонт подъездов;
- и) Обследование МКД, изготовление проектно-сметной документации, технический и авторский надзор при проведении капремонта

**По девятому вопросу пункту четвертому повестки дня:**

Предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- По мере необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с принятым решением собственников жилья на общем/заочном собрании собственников МКД.

Голосовали:

За -65,04 % голосов (6809,3 кв.м.);

Против -0 % голосов (0 кв.м.);

Воздержались -2,92 % голосов (305,6 кв.м.).

- Сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта (Срок проведения капитального ремонта нашего дома по программе Югорского регионального оператора 2040 год).

Голосовали:

За -0,32 % голосов (33,5 кв.м.);

Против -0 % голосов (0 кв.м.);

Воздержались -0 % голосов (0 кв.м.).

**Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с принятым решением собственников жилья на общем/заочном собрании собственников МКД**

**По девятому вопросу пункту пятому повестки дня:**

Предложено: Утвердить для открытия специального счета кредитную организацию Банк ГПБ (АО) («Газпромбанк» (Акционерное общество))

Голосовали:

За -58,4 % голосов (6114,6 кв.м.);

Против -0,97 % голосов (101,3 кв.м.);

Воздержались -8,91 % голосов (932,5 кв.м.).

**Принято решение: Утвердить для открытия специального счета кредитную организацию Банк ГПБ (АО) («Газпромбанк» (Акционерное общество))**

**По девятому вопросу пункту шестому повестки дня:**

Предложено владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение финансовых операций по данному счету утвердить ООО УК «ЮганскСевер».

Средства с данного счета могут расходоваться только на проведение ремонта в многоквартирном доме №11 после согласования с собственниками жилья на общем (заочном) собрании МКД при предоставлении Протокола проведения общего собрания собственников МКД № 11.

Голосовали:

За -65,78 % голосов (6 886,8 кв.м.);

Против -0,56 % голосов (58,4 кв.м.);

Воздержались -1,94 % голосов (203,2 кв.м.).

**Принято решение:** Владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение финансовых операций по данному счету утвердить ООО УК «ЮганскСевер».

Средства с данного счета могут расходоваться только на проведение ремонта в многоквартирном доме №11 после согласования с собственниками жилья на общем (заочном) собрании МКД при предоставлении Протокола проведения общего собрания собственников МКД № 11.

**По девятому вопросу пункту седьмому повестки дня:**

Предложено уполномочить ООО УК «ЮганскСевер»:

- до 30 мая 2017 г. на открытие специального счета в Банке ГПБ (АО), заключение договора

- до 30 мая 2017 г. уведомить «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о переводе накопленных средств собственников на капремонт в Банк ГПБ (АО) на специальный счет.

- с 01.06.2017 г. денежные средства на капитальный ремонт, уплаченные собственниками МКД № 11, отчислять в Банк ГПБ (АО) на специальный счет.

Голосовали:

За -62,94 % голосов (6 590,0 кв.м.);

Против -0,97 % голосов (101,3 кв.м.);

Воздержались -4,37 % голосов (457,1 кв.м.).

**Принято решение:** Уполномочить ООО УК «ЮганскСевер»:

- до 30 мая 2017 г. на открытие специального счета в Банке ГПБ (АО), заключение договора

- до 30 мая 2017 г. уведомить «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о переводе накопленных средств собственников на капремонт в Банк ГПБ (АО) на специальный счет.

- с 01.06.2017 г. денежные средства на капитальный ремонт, уплаченные собственниками МКД № 11, отчислять в Банк ГПБ (АО) на специальный счет.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Предложения собственников по улучшению благоустройства дома и придомовой территории.

1. Решить вопрос о парковке на придомовой территории с плагбаумом.
2. Энергосберегающее освещение в подъездах.

Счетная комиссия: